

NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU M. DAUKŠOS G. 29A, KAUNE, PARDAVIMO SĄLYGOS

AB „Kauno energija“, kodas 235014830, buveinės adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas, a.s. Nr. LT607044060002866144, AB SEB bankas (toliau – Pardavėjas) skelbia nekilnojamojo turto pardavimo procedūras viešo elektroninio aukciono būdu ir Bendrovės internetinėje svetainėje dėl žemiau nurodyto nekilnojamojo turto pardavimo.

1. Informacija apie parduodamas Patalpas:

1.	Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Boilerinė (patalpos R-1; R-2; R-3 pastate 3C1p)
2.	Unikalus Nr.	1991-0001-4031:0001
3.	Adresas	M. Daukšos g. 29A, Kaunas
4.	Bendras plotas	117.26 kv. m.
5.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
6.	Statybos pabaigos metai	1998
7.	Baigtumo procentas	100 %
8.	Pastato, kuriame yra patalpa: unikalus Nr. pažymėjimas plane	1991-0001-4031 3C1p Pastaba: Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje.
9.	Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
10.	Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
11.	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
12.	Žemės sklypas	Nėra suformuotas
13.	Papildoma informacija	Patalpos yra pastato rūsyje. Privalomas Patalpų energinio naudingumo sertifikatas neišduotas. Patalpose yra šilumos punktas.

2. Patalpų pardavimo sąlygos:

Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, patvirtina, kad yra susipažinęs ir sutinka su žemiau išvardintomis esminėmis Patalpų pardavimo sąlygomis, kurios bus numatytos pagrindinėje - notarinėje Patalpų pirkimo – pardavimo sutartyje (toliau – Sutartis):

1. Aukciono laimėtojas įsipareigo neatlygintinai ir neterminuotai, pasirašant Sutartį, suteikti Bendrovei servituto teisę - naudotis Patalpomis (tarnaujančiu daiktu) šilumos tiekimo tinklų (viešpataujantis daiktas) naudojimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui ir patekimui prie jų.

2. Aukciono laimėtojas turės teisę įstatymų nustatyta tvarka rekonstruoti / išsikelti / pertvarkyti Patalpoje, esančius šilumos tiekimo tinklus tik pasirašęs su Bendrove šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo sutartį, prisiimant visas su šių veiksmų atlikimu susijusias išlaidas.

3. Patalpų pradinė pardavimo kaina: 60 900,00 Eur (šešiasdešimt tūkstančių devyni šimtai eurų) be PVM.

4. Minimalus kainos didinimo intervalas: 609,00 Eur.

5. Patalpų apžiūros organizavimas: Patalpų būklė nustatoma apžiūrint jas vietoje iki Aukciono pradžios. Dėl parduodamų Patalpų apžiūros, papildomos informacijos, susipažinimo su dokumentais pavesti organizuoti Pardavimo skyriaus projektų vadovą Luką Šaginą, el. p. l.saginas@kaunoenergija.lt arba tel. +370 614 34909.

6. Minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius: Aukcionas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja nors vienas Aukciono dalyvis.

7. Dalyvių registracijos trukmė: 3 (trys) darbo dienos.

8. Dalyvių registracijos tvirtinimo trukmė: 3 (trys) darbo dienos.

9. Dalyvio registravimo mokestis: 100,00 Eur. Aukciono dalyvis, ketinantis dalyvauti Aukcijoje, privalo sumokėti dalyvio registravimo mokestį (Euris) į Bendrovės sąskaitą, a.s. LT607044060002866144 AB SEB bankas prieš registruodamasis į Aukcioną ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Registravimo mokestis negrąžinamas.

10. Dalyvio garantinis įnašas: 3045,00 Eur (trys tūkstančiai keturiasdešimt penki eurai). Aukciono dalyvis, ketinantis dalyvauti Aukcijoje, privalo sumokėti garantinį įnašą (Euris) į Bendrovės sąskaitą, a.s. LT607044060002866144 AB SEB bankas prieš registruodamasis į Aukcioną ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Su Aukciono laimėtoju sudarius pirkimo - pardavimo sutartį, Aukciono dalyvio įmokėtas garantinis įnašas pakeičiamas į Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

Dalyvio garantinio įnašo grąžinimas: Aukciono garantiniai įnašai nepripažintiems Aukciono dalyviais ir nelaimėjusiems Aukciono, grąžinami per 10 (dešimt) darbo dienų po Komisijos protokolo dėl Aukciono rezultatų patvirtinimo dienos.

11. Sutarties su Aukciono laimėtoju sudarymas ir Patalpų kainos sumokėjimas:

1. Aukciono dalyviui apie tai, kad jis pripažintas laimėtoju, raštu pranešama per 7 darbo dienas po protokolo dėl Aukciono rezultatų patvirtinimo dienos bei pranešama, kur ir kokių terminu kreiptis dėl notarinės Sutarties sudarymo.
2. Aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamų Patalpų kainos ir dalyvio garantinio įnašo skirtumą, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Bendrovės pranešimo apie Aukciono laimėtoją išsiuntimo dienos perveda į Bendrovės sąskaitą, a. s. LT607044060002866144 AB SEB bankas.
3. Sutartis laikoma sudaryta nuo Sutarties patvirtinimo notarine tvarka momento. Visas išlaidas už notarinius veiksmus sumoka Aukciono laimėtojas.
4. Jeigu per nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį. Tokiu atveju dalyvio garantinis įnašas Aukciono laimėtojui negrąžinamas. Likęs kainos skirtumas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų po Aukciono laimėtojo raštiško atsisakymo sudaryti notarinę pirkimo – pardavimo sutartį.
5. Nuosavybės teisė valdyti ir naudoti parduodamas Patalpas bei jomis disponuoti Aukciono laimėtojui pereina nuo pasirašytos Sutarties patvirtinimo notarine tvarka dienos.

12. Kitos sąlygos:

1. Bendrovė neatsako už jokių Aukciono dalyvių patirtus nuostolius.
2. Bendrovė bet kokių metu iki Aukciono laimėtojo nustatymo turi teisę atšaukti Aukcioną. Tokiu atveju grąžinamas sumokėti Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantiniai įnašai.
3. Aukcijoje ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia žemiau nurodytų dokumentų elektroninius dokumentus arba jų patvirtintas skaitmenines kopijas, kurias pateikdami patvirtina, kad yra tinkamai patvirtintos:
 - 3.1. Juridinių asmenų registro išrašą (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti;
 - 3.2. Įstatus arba nuostatus (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti;
 - 3.3. Kompetentingo valdymo organo sprendimą dėl dalyvavimo Aukcijoje ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas;
 - 3.4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentus;
 - 3.5. jeigu Aukcijoje ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutartį.
4. Aukcijoje ketinantis dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų ir jeigu Aukcijoje ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties dokumentų skaitmenines kopijas, kurias pateikdami patvirtina, kad yra tinkamai patvirtintos.
5. Aukciono dalyviui neturi būti iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka.
6. Aukciono dalyviui neįvykdžiusiam numatytų reikalavimų, ar nepateikus bent vieno iš reikalaujamų dokumentų, registracija nebus tvirtinama.