

## NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 23A, KAUNE, PARDAVIMO SĄLYGOS

AB „Kauno energija“, kodas 235014830, buveinės adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas, a.s. Nr. LT607044060002866144, AB SEB bankas (toliau – Pardavėjas) skelbia nekilnojamojo turto pardavimo procedūras viešo elektroninio aukciono būdu ir Bendrovės internetinėje svetainėje dėl žemiau nurodyto nekilnojamojo turto pardavimo.

### 1. Informacija apie parduodamą Pastatą:

1.	Pavadinimas	Pastatas - katilinė su dūmtraukiu pažymėtu k1 (h=30.00 m)
2.	Unikalus Nr.	1997-7016-2013
3.	Adresas	A. Juozapavičiaus pr. 23A, Kaunas
4.	Bendras plotas	417.56 kv. m.
5.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
6.	Statybos pabaigos metai	1977
7.	Baigtumo procentas	100 %
8.	Pastato žymėjimas plane	1P1/p
9.	Šildymas	Bendroji centrinio šildymo sistema
10.	Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
11.	Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
12.	Žemės sklypas	Žemės sklypas, kuriame stovi pastatas – katilinė, suformuotas ir registruotas VĮ Registrų centre ir nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis.  Dūmtraukis, pažymėtas k1 (h=30.00 m), stovi Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta.
13.	Papildoma informacija	Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).  Pastatas yra prijungtas prie centrinio šilumos tiekimo tinklo.  Pastate yra Bendrovei priklausančios šilumos įrenginiai, vamzdynai, elektros instaliacija, dujotiekis.  <b>Pastaba: Bendrovė įsipareigoja savo lėšomis demontuoti Pastate esančią pagrindinę įrangą (katilus, vamzdynus, automatikos spintas, siurblius, talpyklas ir t.t.) per 6 savaites po notarinės Pastato pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.</b>

### 2. Pastato pardavimo sąlygos:

Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, patvirtina, kad yra susipažinęs ir sutinka su žemiau išvardintomis esminėmis Pastato pardavimo sąlygomis, kurios bus numatytos pagrindinėje - notarinėje Pastato pirkimo – pardavimo sutartyje (toliau – Sutartis):

1. Aukciono laimėtojas įsipareigos neatlygintinai ir neterminuotai, pasirašant Sutartį, suteikti Bendrovei servituto teisę - naudotis Pastato (tarnaujančiu daiktu) šilumos tiekimo tinklu (viešpataujantis daiktas) naudojimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui ir patekimui prie jų.

2. Aukciono laimėtojas turės teisę įstatymų nustatyta tvarka rekonstruoti / išsikelti / pertvarkyti šilumos tiekėjo, t. y. Bendrovės, valdomus šilumos perdavimo tinklus ir (ar) jų priklausinius tik pasirašęs su Bendrove šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo sutartį, prisiimant visas su šių veiksmų atlikimu susijusias išlaidas.

**3. Pastato pradinė pardavimo kaina:** 501 000,00 Eur (penki šimtai vienas tūkstantis eurų 00 ct). PVM nebus taikomas.

**4. Minimalus kainos didinimo intervalas:** 5010,00 Eur (penki tūkstančiai dešimt eurų 00 ct).

**5. Pastato apžiūros organizavimas:** Pastato būklė nustatoma apžiūrint jį vietoje iki Aukciono pradžios. Dėl parduodamo Pastato apžiūros, papildomos informacijos, susipažinimo su dokumentais kreiptis į Pardavimo skyriaus projektų vadovą Luką Šaginą, el. p. l.saginas@kaunoenergija.lt arba tel. +370 614 34909.

**6. Minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius:** Aukcionas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja nors vienas Aukciono dalyvis.



**7. Dalyvių registracijos trukmė:** 3 (trys) darbo dienos.

**8. Dalyvių registracijos tvirtinimo trukmė:** 3 (trys) darbo dienos.

**9. Dalyvio registravimo mokestis:** 100,00 Eur. Aukciono dalyvis, ketinantis dalyvauti Aukcione, privalo sumokėti dalyvio registravimo mokestį (Eurais) į Bendrovės sąskaitą, a.s. LT607044060002866144 AB SEB bankas prieš registruodamasis į Aukcioną ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Registravimo mokestis negrąžinamas.

**10. Dalyvio garantinis įnašas:** 25 050,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt eurų 00 ct). Aukciono dalyvis, ketinantis dalyvauti Aukcione, privalo sumokėti garantinį įnašą (Eurais) į Bendrovės sąskaitą, a.s. LT607044060002866144 AB SEB bankas prieš registruodamasis į Aukcioną ir pateikti apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Su Aukciono laimėtoju sudarius pirkimo - pardavimo sutartį, Aukciono dalyvio įmokėtas garantinis įnašas pakeičiamas į Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

**Dalyvio garantinio įnašo grąžinimas:** Aukciono garantiniai įnašai nepripažintiems Aukciono dalyviams ir nelaimėjusiems Aukciono, grąžinami per 10 (dešimt) darbo dienų po Komisijos protokolo dėl Aukciono rezultatų patvirtinimo dienos.

**11. Sutarties su Aukciono laimėtoju sudarymas ir Pastato kainos sumokėjimas:**

1. Aukciono dalyviui apie tai, kad jis pripažintas laimėtoju, raštu pranešama per 7 darbo dienas po protokolo dėl Aukciono rezultatų patvirtinimo dienos bei pranešama, kur ir koku terminu kreiptis dėl notarinės Sutarties sudarymo.

2. Aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamo Pastato ir dalyvio garantinio įnašo skirtumą, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Bendrovės pranešimo apie Aukciono laimėtoją išsiuntimo dienos perveda į Bendrovės sąskaitą, a. s. LT607044060002866144 AB SEB bankas.

3. Sutartis laikoma sudaryta nuo Sutarties patvirtinimo notarine tvarka momento. Visas išlaidas už notarinius veiksmus sumoka Aukciono laimėtojas.

4. Jeigu per nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį. Tokiu atveju dalyvio garantinis įnašas Aukciono laimėtojui negrąžinamas. Likęs kainos skirtumas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų po Aukciono laimėtojo raštiško atsisakymo sudaryti notarinę pirkimo – pardavimo sutartį.

5. Nuosavybės teisė valdyti ir naudoti parduodamu Pastatu bei juo disponuoti Aukciono laimėtojui pereina nuo pasirašytos Sutarties patvirtinimo notarine tvarka dienos.

**12. Kitos sąlygos:**

1. Bendrovė neatsako už jokių Aukciono dalyvių patirtus nuostolius.

2. Bendrovė bet koku metu iki Aukciono laimėtojo nustatymo turi teisę atšaukti Aukcioną. Tokiu atveju grąžinamas sumokėti Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantiniai įnašai.

3. Aukcione ketinantis dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia žemiau nurodytų dokumentų elektroninius dokumentus arba jų patvirtintas skaitmenines kopijas, kurias pateikdami patvirtina, kad yra tinkamai patvirtintos:

3.1. Juridinių asmenų registro išrašą (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti;

3.2. Įstatus arba nuostatus (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti;

3.3. Kompetentingo valdymo organo sprendimą dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas;

3.4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentus;

3.5. jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutartį.

4. Aukcione ketinantis dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų ir jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties dokumentų skaitmenines kopijas, kurias pateikdami patvirtina, kad yra tinkamai patvirtintos.

5. Aukciono dalyviui neturi būti iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka.

6. Aukciono dalyviui neįvykdžiusiam numatytų reikalavimų, ar nepateikus bent vieno iš reikalaujamų dokumentų, registracija nebus tvirtinama.